

## **Notulen Algemene Ledenvergadering (digitaal) VvE Aquastaete/Aquarena1, 17 februari 2022.**

### **1. Opening.**

Conform de COVID richtlijnen van ons kabinet zal het ook dit jaar niet mogelijk zijn een fysieke Algemene Ledenvergadering uit te schrijven. Het vinden van een geschikte locatie is op dit moment niet mogelijk, terwijl het houden van de gepaste afstand goed vergaderen vrijwel uitsluit. Het bestuur heeft daarom ook dit jaar weer besloten U digitaal te informeren over het wel en wee van onze Vereniging van Eigenaren.

### **2. Notulen van de ALV van 31 januari 2021.**

Deze notulen heeft U in februari 2021 van ons digitaal ontvangen, hierop zijn geen op- en/of aanmerkingen, derhalve zijn deze goedgekeurd.

### **3. Financieel Jaarverslag 2021, VvE Aquarena1.**

Geen op- en/of aanmerkingen, derhalve zijn deze goedgekeurd.

### **4. Financieel Jaarverslag 2021, VvE Aquastaete.**

P. Hemmers (CT22) merkte op dat een aantal posten foutief staan vermeld op onjuiste huisnummers, wat overigens geen enkel invloed heeft op de eindcijfers. Het gecorrigeerde jaarverslag is op de website terug te vinden. Verder geen op- en/of aanmerkingen, derhalve zijn deze goedgekeurd.

### **5. Verslag Kascommissie.**

Volgens rooster waren de familie Linschoten (E1) en de heer Jacobs (CT4) aan de beurt om de financiële jaarverslagen van zowel de VvE Aquastaete en Aquarena1 te controleren. Door verschillende omstandigheden konden/wilde deze bewoners hieraan geen gehoor geven. Het bestuur heeft een oproep gedaan aan de overige bewoners om deze taak op zich te nemen, de heer J. Kugendrian (CT18) heeft zich gemeld en zal deze taak op zich te nemen, waarvoor onze hartelijke dank!

In het bijzijn van de penningmeester heeft de heer Kugendrian, op dinsdag 18 januari, de boekhouding en rekeningen van de VvE Aquastaete en Aquarena1 gecontroleerd en akkoord bevonden. Hierbij zijn geen onrechtmatigheden of anderszins niet correcte feiten gevonden.

### **6. Verkiezing Kascommissie.**

Volgens schema zijn over het boekjaar 2022 aan de beurt CT6 (mw. K. Zoontjes en CT8 (mw. M El Sallh) aan de beurt de financiën van de VvE's Aquastaete/Aquarena1 te controleren.

### **7. Begroting 2022.**

Geen op- en/of aanmerkingen, derhalve zijn deze goedgekeurd.

## **8. MJOP, Meer Jaren Onderhouds Plan.**

Vanaf 1 januari 2018 is de wet Verbetering Functioneren Verenigingen van Eigenaren van kracht. VvE's dienen, vanaf deze datum, een actueel MJOP (Meer Jaren Onderhouds Plan) te kunnen overleggen.

Voor de lift is dit een heel ander verhaal. Van onze partner ThyssenKrupp hebben wij medio 2020 een meer jaren onderhoudsbegroting ontvangen die aangeeft dat er de komende 15 jaar 'stevig' gespaard zal moeten worden om de benodigde reparaties en vervangingen m.b.t. de lift te kunnen laten uitvoeren. Het bestuur zal er alles aan doen om de servicekosten zo laag mogelijk te houden, maar zal er niet aan ontkomen de servicekosten, indien noodzakelijk, met enige regelmaat aan te passen. Een ieder is geïnformeerd over de inhoud van dit MJOP, maar indien hier nog vragen over zijn kunnen die ten alle tijden gesteld worden op het bekende emailadres [info@aquastaete.info](mailto:info@aquastaete.info) .

## **9. Schoonmaak.**

- In de hal van het appartementengebouw hangt weer een nieuw schoonmaak/veegrooster voor 2022. Een ieder wordt verzocht zich hieraan te conformeren (zie artikel 14 van het Huishoudelijk Reglement.) en na iedere schoonmaakbeurt op deze lijst zijn/haar paraaf te zetten.
- Het bestuur ergert zich al jaren aan de gemakzucht van een aantal bewoners en het negeren van haar verplichtingen. Het bestuur heeft dan ook besloten hier niet te veel energie in te steken maar, heeft onze contactpersoon van Connect2Clean wel gevraagd een offerte uit te brengen om ook deze vorm van schoonmaak uit te voeren. Indien de leden dit wensen kan hiertoe worden besloten, maar zullen deze kosten (€ 5,00 per appartement/ maand) moeten worden doorbelast in de servicekosten. Inventarisatie onder de leden heeft uitgewezen dat het merendeel van de bewoners niet wenst te betalen voor burens die hun verplichting (zie HHR artikel 14) niet nakomen, dus zal hiervan geen gebruik worden gemaakt. Het bestuur heeft dan ook besloten geen verdere actie meer te ondernemen.

## **10. Servicekosten.**

Het bestuur heeft besloten de servicekosten voor 2022 van de appartementen (VvE Aquastaete) te verhogen. Doorberekende indexering (met name de indexering verzekerde herbouwwaarde op de opstalverzekering, schoonmaak, elektra en energie) rechtvaardigen dit besluit. De bewoners van CT20 en CT22 hebben uitleg gevraagd over de forse verhoging die hun ten deel staat. In 2018 heeft het toenmalige

bestuur de, in de splitsingsacte vastgelegde, formule niet juist gehanteerd. Helaas heeft men hier een reken/denkfout gemaakt, welke nu is hersteld. De penningmeester heeft beide bewoners, persoonlijk, hierover uitleg gegeven.

De servicekosten voor 2022 zien en nu als volgt uit:

€ 121,00 (was € 120,00), begane grond, TvD 11 en E1.

€ 113,00 (was € 110,00), 1<sup>e</sup> / 2<sup>e</sup> verdieping, CT4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18.

€ 170,00 (was € 160,00), 3<sup>e</sup> verdieping, CT 20 en 22.

€ 6,00, parkeerplaats (Aquarena1), wordt niet verhoogd.

### **11. Schilderwerkzaamheden.**

Zoals in het MJOP is aangegeven worden in 2022 en 2025 schilderwerkzaamheden uitgevoerd. In het voorjaar van 2022 zullen alle liggende delen van kozijnen, ramen en deuren aan de buitenzijde van de Eschersingelzijde en Charley Tooropzijde worden geïnspecteerd en indien nodig worden behandeld en van een nieuwe verflaag worden voorzien. In 2025 zal de buitenzijde van het gehele appartementencomplex onderhanden worden genomen en van een nieuwe verflaag worden voorzien.

Het bestuur heeft in de afgelopen periode een drietal offertes uitgezet en besloten schildersbedrijf de Leeuw de opdracht te gunnen.

### **12. Intercominstallatie.**

In het kader van veiligheid en overzichtelijkheid (met name de hoogste appartementen hebben geen zicht vanaf hun etage naar de hoofdentree), heeft het bestuur, op verzoek van enkele bewoners, de mogelijkheid bekeken om het huidige intercominstallatie te vervangen door een Simplebus digitaal intercomsysteem van Comelit. De kosten (offerte Nieuwhoff de Rijk bv) die hiermee gemoeid zijn bedragen € 8983,04, incl. btw. en zullen vervolgens doorberekend moeten worden aan de gebruikers (10 stuks). Inventarisatie onder de leden heeft uitgewezen dat dit voor de meeste bewoners een te kostbare investering is en daarom heeft het bestuur besloten hiervan, om deze reden, (voorlopig) geen gebruik te maken.

### **13. Bestuursverkiezing.**

Volgens rooster zijn geen bestuurswijzigingen te verwachten, waardoor het bestuur van de VvE Aquastaete en Aquarena1 ook 2022 er als volgt uit ziet;

G. van Schaik (TvD11), voorzitter en postadres.

J. van der Meer (CT16), penningmeester.

T. van de Rijst (CT20), algemeen en techniek.

**14. Website.**

Het bestuur vraagt U de website [www.aquastaete.info](http://www.aquastaete.info) met enige regelmaat te bezoeken. Veel informatie en standaard stukken treft U daar aan.

**15. Rondvraag.**

Door de bewoners zijn geen verzoeken voor een rondvraag ingediend, echter indien er vragen zijn n.a.v. deze notulen kunt U uiteraard bij ons terecht op het bekende email adres [info@aquastaete.info](mailto:info@aquastaete.info).

**16. Sluiting.**

Het bestuur wenst U onder het motto '**Zorg goed voor elkaar**' een gezond 2022.

25-02-2022.